

## ДОГОВОР № 01/07-18

на оказание услуг по комплексной уборке

помещений общего имущества и придомовой территории многоквартирного дома

г. Казань

«01» июля 2018г.

ООО «Таурус», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Шмелевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «УК «Сервис Индустрия» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Рожко Михаила Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора.

1.1 «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство по комплексной уборке помещений общего имущества многоквартирных домов, а так же придомовой территории многоквартирного дома «Заказчика», согласно Приложению №1

1.2 Стоимость услуг определяется по Приложению №1 которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Дополнительные работы, производятся «Исполнителем» по заявке «Заказчика» за дополнительную плату, оговоренную в дополнительных соглашениях.

### 2. Права и обязанности сторон.

2.1 «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Качественно и в соответствии с графиком проводить полный комплекс работ указанный в п.1.1.

2.1.2. Соблюдать правила внутреннего распорядка «Заказчика».

2.1.4. При выявлении «Заказчиком» некачественного проведения работ, принять все необходимые меры по их устранению в кратчайший срок.

2.2. «Заказчик» обязуется:

2.2.1. Оплачивать услуги «Исполнителя» в течение 10 дней с момента подписания акта выполненных работ за прошедший месяц.

2.2.3. Обеспечить сотрудникам «Исполнителя» условия для хранения инвентаря, материалов и переодевания, необходимых для оказания услуг по договору.

2.2.4. Обеспечить доступ к источникам электроэнергии, водоснабжения и канализации.

### 3. Сдача и приемка выполненных работ.

3.1. В течение трех дней после отчетного месяца «Исполнитель» направляет «Заказчику» акт выполненных работ, на основании которого выставляется счет на оплату.

3.2. В случае отсутствия аргументированных замечаний к выполненным работам со стороны «Заказчика», акт подписывается и возвращается в течение трех дней с момента получения «Исполнителю».

3.3. При возникновении существенных и аргументированных замечаний, «Заказчик» в письменной форме предъявляет претензию «Исполнителю», который должен устранить, либо при невозможности в одностороннем порядке, совместно с «Заказчиком» разрешить возникшие противоречия.

При установлении недостатков в выполненных работах Исполнитель обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Заказчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае если срок устранения недостатков в выполненных работах не будет согласован сторонами, Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки в течение 5-ти часов с момента получения соответствующего требования Заказчика.

3.4. В случае, если Исполнитель не устранит выявленные недостатки в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора, Заказчик вправе устранить такие недостатки своими силами либо путем привлечения третьих лиц с отнесением понесенных затрат на Исполнителя.

### 4. Форма расчетов.

4.1. «Заказчик» оплачивает сумму в соответствии с актами сдачи-приемки выполненных работ на расчетный счет «Исполнителя» в размере 100%.

4.2. Сумма к перечислению может отличаться от суммы акта выполненных работ, в случае взаиморасчетов.

### 5. Ответственность сторон.

5.1. «Исполнитель» несет полную ответственность за недоброкачество выполняемых работ и применяемых материалов.

5.3. «Исполнитель» вправе наложить штрафные санкции на «Заказчика» в размере 0,5% задолженности за каждый день просрочки платежа.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др.

6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны могут передать спорный вопрос, на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующими положениями о порядке разрешения споров между сторонами (юридическими лицами) - участниками коммерческих, финансовых и иных отношений делового оборота.

#### 7. Изменение и/или дополнение договора

7.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

#### 8. Срок и порядок расторжения договора.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует в течение 12 месяцев.

8.2. В случае если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока договора не заявит в письменной форме о расторжении, договор считается пролонгированным на 12 месяцев.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по иным основаниям, предусмотренным договором.

8.4. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий договора, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

8.5. Договор может быть расторгнут «Заказчиком» в одностороннем порядке при условии уведомления об этом «Исполнителя» за 30 дней до даты расторжения.

8.6. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах: один – для «Исполнителя», другой – для «Заказчика», имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 9. Адреса и банковские реквизиты сторон.

«Исполнитель» ООО «ТАУРУС»	«Заказчик» ООО «УК «Сервис Индустрия»
Юридический адрес:	Юридический адрес:
420012, Казань, Ул. Муштари, д.216, офис 216	РТ, г. Казань, ул. А.Губкина, д. 30 в
ИНН 1655380926	ИНН 1660170794
КПП 165501001	КПП 166001001
БИК 049205919	ОГРН 1121690043309
р/с 40702810500000001933	БИК 049205774
ООО Алтынбанк г. Казань	р/с 40702810304090010735
к/с 30101810200000000919	ООО Банк Аверс г. Казань
	к/с 30101810500000000774



Директор Шмелева О.В



Директор Рожко М.В

## Дополнительное соглашение

«01» сентября 2018г

Перечень домов и стоимость услуг по комплексной уборке помещений  
общего имущества многоквартирных домов

Адрес многоквартирного дома	Стоимость услуги
Чистопольская, д. 38	31 368,3 руб.
Сибгата Хакима, д. 15	14 972,5 руб.

Перечень домов и стоимость услуг по уборке придомовой территории  
многоквартирных домов

Адрес многоквартирного дома	Стоимость услуги
Чистопольская, д.38	58 012,5 руб.
Сибгата Хакима, д. 15	27 690,1 руб.

## «Исполнитель»

ООО «ТАУРУС»

## «Заказчик»

ООО УК «Сервис Индустрия»

Юридический адрес:	Юридический адрес:
420012, Казань, Ул. Муштари, д.216, офис 216	РТ, г. Казань, ул. А.Губкина, д. 30 в
ИНН 1655380926	ИНН 1660170794
КПП 165501001	КПП 166001001
БИК 049205919	ОГРН 1121690043309
р/с 40702810500000001933	БИК 049205774
ООО Алтынбанк г. Казань	р/с 40702810304090010735
к/с 30101810200000000919	ООО Банк Аверс г. Казань
	к/с 30101810500000000774



Директор Шмелева О.В



Директор Рожко М.В